

# タイル外壁及びモルタル塗り外壁定期的診断マニュアル（第4版）

## ①赤外線装置法診断の解説の拡充、②ドローンを利用した診断の追加

本書は、建設省住宅局建築技術審査委員会において、平成2年に策定された、「剥落による災害防止のためのタイル外壁、モルタル塗り外壁診断指針」に基づいて、適正な外壁の定期的診断を行うために必要と思われる実務上のマニュアルを示したもので、平成9年に初版を発行し、それ以降も、社会情勢の変化等を受けて数度の改訂を行っております。今般、前回改訂後の法令等改正や技術の進歩などに基づき、記述を見直した方が良い点もあったことから、第4版として改訂しました。

今回改訂に際しては、特に、平成20年に国土交通省告示第282号が示された後、外壁の赤外線調査が行われる事例がさらに増えたこと、技術的な進展があったことなどから、赤外線装置法に関する内容を一層充実しました。また近年、建物の調査に無人航空機（ドローン）が利用される事例も出てきたことから、参考資料として外壁診断にドローンを活用する際の留意点等を追加しております。



### 主な内容

このマニュアルを読まれる方に	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁診断の意義、マニュアルの位置づけ、定期的外壁診断とそれ以外の調査等との関係について説明</li> <li>・定期的外壁診断の概要や、診断の進め方について説明</li> </ul>
第1章 定期的な外壁診断の進め方	
第2章 予備調査	<ul style="list-style-type: none"> <li>・診断計画作成及び診断費用の算定に必要な調査項目並びに予備調査時の留意点の説明</li> </ul>
第3章 診断計画、見積及び契約	<ul style="list-style-type: none"> <li>・診断計画の注意事項と計画書の例、診断見積と契約について説明</li> </ul>
第4章 診断の実施	<ul style="list-style-type: none"> <li>・具体的な診断方法として、①外観目視法、②打診法、③赤外線装置法、について説明</li> </ul>
第5章 接着力試験	<ul style="list-style-type: none"> <li>・引張接着強度を測定する接着力試験について、引張試験機の説明や実施時の注意事項等について説明</li> </ul>
第6章 評価・判定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・予備調査、診断レベルⅠ、Ⅱの診断結果に対する評価・判定について説明</li> </ul>
参考資料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁診断指針（原文）、定期報告制度との関係、赤外線装置法の詳細、外壁診断等に関するドローンの利用について等、本書に關係する必要な資料を掲載</li> </ul>

\*本書の詳細な目次や内容見本等は以下でご覧いただけます

- [目次](#)
 [このマニュアルを読まれる方に](#)
 [1. 定期的な外壁診断の進め方](#)

●刊行：令和5年9月20日

●価格：一般 3,300円（税込）／会員等 2,200円（税込） ※送料600円（税込）  
（会員等=BELCA会員、BELCA資格者）

●申込方法：下記＜購入申込書＞に所定事項をご記入の上、FAXまたはメールにてご送信ください。

●支払方法：書籍に請求書を添付して発送しますので、次のいずれかにてお手続きください。

銀行振込：請求書に記載の口座へお振込みください。振込手数料はご負担ください。

現金書留：ご請求金額分（書籍代+送料）を現金書留にてご送付ください。

●問合先：公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）

FAX：03-5408-9840 TEL：03-5408-9830 E-MAIL：belca@belca.or.jp

### ＜購入申込書＞ タイル外壁及びモルタル塗り外壁定期的診断マニュアル（第4版）

区分	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> BELCA会員（正・賛助・特別） <input type="checkbox"/> BELCA資格者（登録番号 _____）		
会社名		お支払方法	<input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 現金書留
所属部署		購入部数	
御名前		電話番号	
E-mail		FAX番号	
住所	〒 _____		